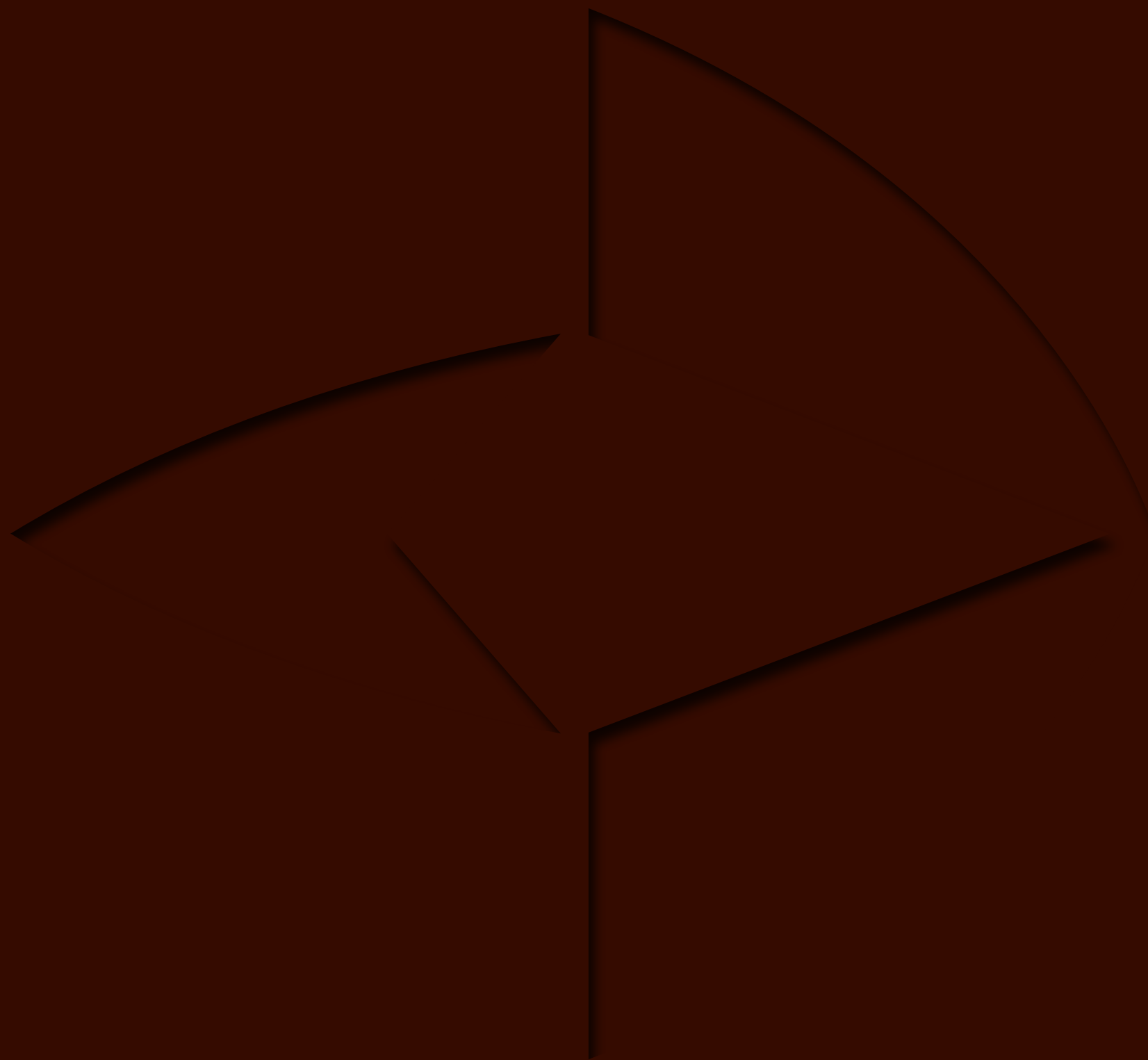


ALL NEW
**CHAMPIONS
CITY**



더현대와 압도적인 스케일을 갖춘, 광주 최초 미래복합도시





Champions City

CHAPTER 01

세상 모든 도시 위에 CHAMPIONS CITY

그 어떤 도시와도 비교할 수 없는,
광주의 새 자부심이 될 미래복합도시가 광주 최중심에 찾아옵니다

※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조경, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출된 CG로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 사업지 외의 기타 회차와 연결된 입체보행교 등은 계획안이 변경되거나, 설치되지 않을 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당시에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

가장 완벽한 복합개발을 위한 글로벌 합작

MASTER PLAN

어반에이전시

7개 국가, 8개 회사 국제공모설계 당선
덴마크 소재 글로벌 설계사무소



ARCHITECTURE

디에이건축 X 해안건축

래미안 첼리투스, 래미안 원펜타스 등
하이엔드 주거단지 설계 경험 다수



니드랩

AI와 디지털 트윈, 클라우드 플랫폼 활용,
스마트 시티 등 미래 인프라 구축



LANDSCAPE

타운스케이프

롯데기힐스, 아자부다이힐스 등
글로벌 복합개발 전문 조경설계



동심원

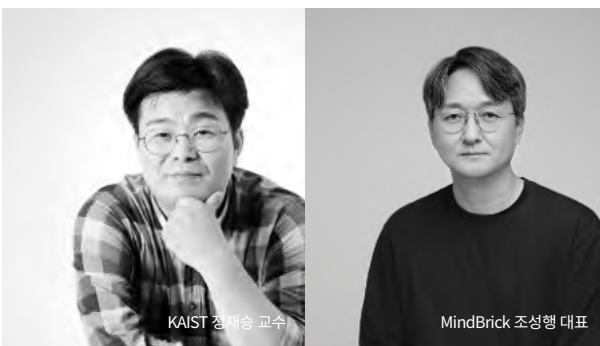
도시, 주거, 호텔 및 대규모 공원과
리조트 등 다양한 프로젝트 수행



DESIGN CONSULTING

카이스트 정재승 교수 마인드브릭 조성행 대표

뇌·인지 과학 기반, 신경건축학 연구 기반 설계



타워피엠씨

초고층 주상복합과 고급 주거시설을
관리하는 부동산 종합 서비스 기업



BRANDING

리핀컷

삼성그룹 등 기업 브랜딩 프로젝트를
수행해온 글로벌 브랜딩 회사



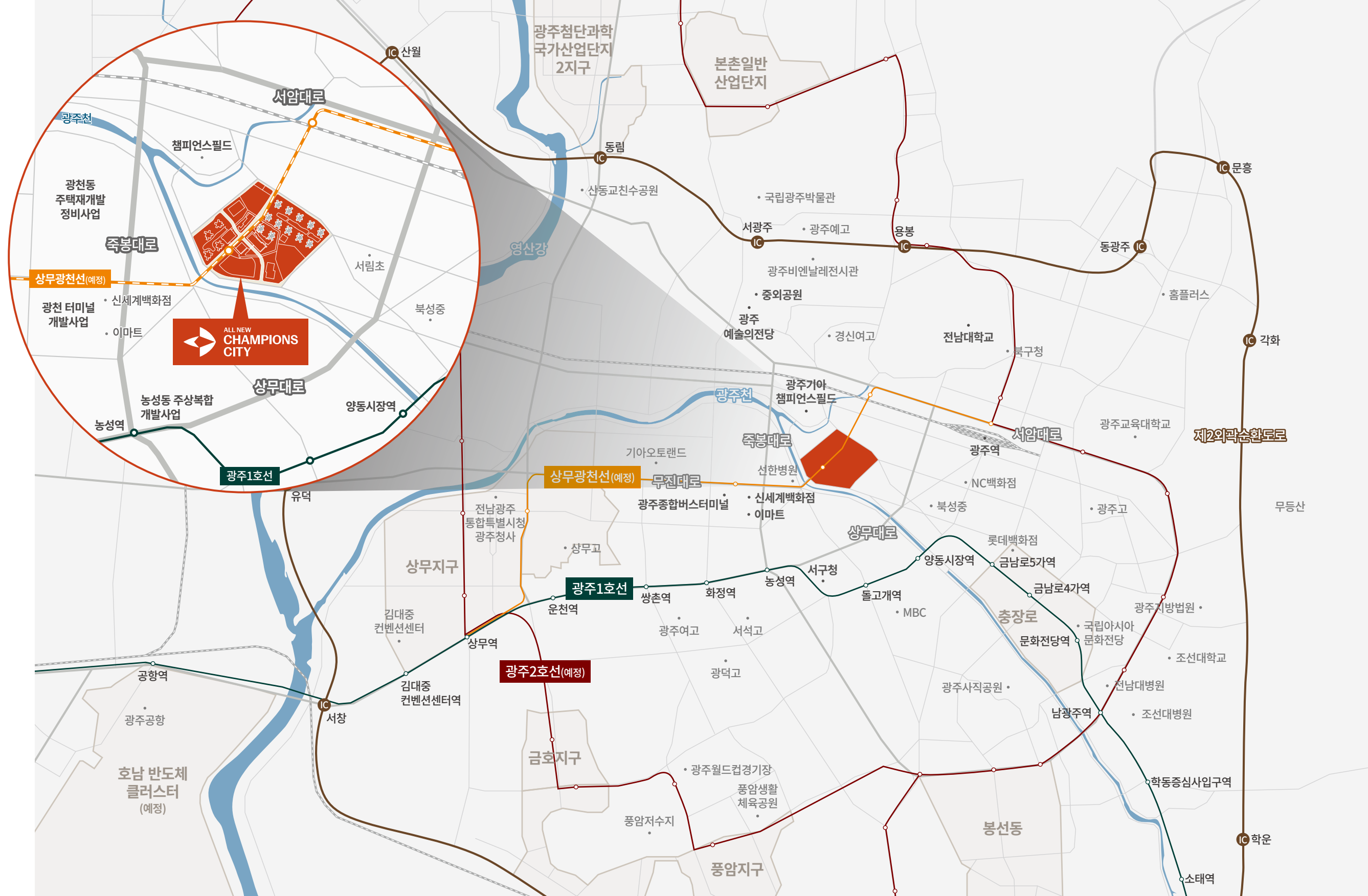
SPATIAL PLANNING

티씨비앤컴퍼니

일상, 브랜드, 지역을 잇는 공간을
창조해온 공간 기획 컨설팅 회사

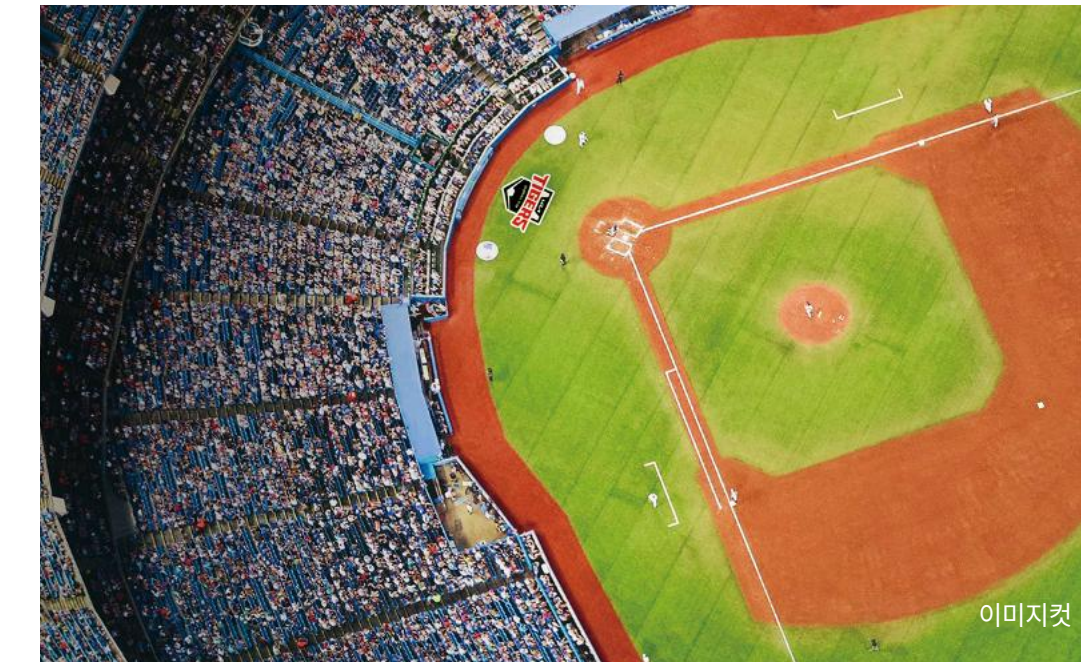


※ 본 홍보물은 제작 과정상의 오류나 편집상의 오해가 있을 수 있으므로, 최종 확인은 분양 사무실이나 견본주택을 통해 직접 확인해 주시기 바랍니다. 변경된 사항에 대해 시행·시공사는 어떠한 법적 책임을 지지 않음을 알려드립니다.



광주의 새 시대를 여는 새로운 랜드마크 교통·상업·문화가 만나는 광주의 최종심

- 최종심 입지** | 광주의 주요 거점을 차량 약 15분 이내로 접근할 수 있는 최종심 입지
- 최종심 교통** | 서광주IC, 죽봉대로, 무진대로 등 광주 시내의 어디든 쾌속 이동
- 최종심 생활** | 상업 인프라, 교육, 의료, 공원, 행정 등 도시기반시설 이용 편리
- 최종심 비전** | 광천동 재개발(예정), 광천 터미널 개발사업(예정), 상무광천선(예정)



※ 상기 지역도는 네이버 지도를 참조하여 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 사업지 인근 부지의 개발사업과 관련된 사항은 예정된 계획으로 각 지자체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며 당사와 무관합니다.
 ※ 본 홍보물은 제작 과정상의 오류나 편집상의 오해가 있을 수 있으므로, 최종 확인은 분양 사무실이나 견본주택을 통해 직접 확인해 주시기 바랍니다. 변경된 사항에 대해 시행·시공사는 어떠한 법적 책임을 지지 않음을 알려드립니다.
 ※ 상무광천선 예정사항은 예비타당성 조사 등 진행과정에서 노선 및 역사계획이 변경·취소될 수 있으며, 자세한 사항은 지자체 및 유관기관에 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 이미지, 일러스트, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.



주거, 교육, 상업, 업무, 문화가 하나로 어우러진 도시

광주 최초 복합용도개발(MXD)

- 15분 도시** | 주요 시설을 도시 중심부에 배치하여 도보 15분으로 연결하는 어반코어 설계
- 더현대 광주** | 더현대 서울의 약 1.4배 규모, 압도적 스케일의 광주 최초 복합쇼핑몰(2029년 준공 예정)
- 챔피언스홀** | 광주 신세계백화점급 규모, 영풍문고·종로엠스쿨 입점 예정인 복합상업시설
- 문화공원** | 산책하며 다양한 문화를 즐기는 약 10,000평, 축구장 5개 규모의 공원
- 초등학교(신설)** | 차 없는 보행동선으로 아이의 안전과 부모의 안심을 더하는 통학길



The Hyundai Gwangju designed by © Herzog & de Meuron

※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조정, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다. ※ 사업지 외의 기타 획지와 연결된 입체보행교 등은 계획안이 변경되거나, 설치되지 않을 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



사업개요

단지명 **엘피엔** | 단지위치 1 사업위치 광주 북구 임동 100-16번지 일인

지역/지구 일반상업지역, 자연환경예향구역 | 규모 지하 3층 ~ 지상 49층, 12개동

대지면적 97,736.70㎡ (29,563평) | 건축면적 32,487.2965㎡ (9,827평) | **건폐율** 33.24% (법정 : 60% 이하)

용적률 공동주택 399.93% (법정 : 400% 이하), 합계 439.52% (법정 : 600% 이하)

건축규모 공동주택 전용 84·103·112·128·200·207·209·211·214㎡, 총 3,216세대

※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.

※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출된 CG로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 사업지 외의 기타 획지와 연결된 입체보행교 등은 계획안이 변경되거나, 설치되지 않을 수 있습니다.

※ 본 CG의 저작권은 당사에게 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

Landmark Plan

CHAPTER 02

광주의 거대한 자부심을 설계하는 LANDMARK PLAN

3,216세대 대단지 스케일에 대규모 조경 공간과
평면 특화 등 수준 높은 설계와 디자인으로 랜드마크를 완성합니다

광주 어디서 바라봐도 하늘 높이 빛나는 랜드마크

광주 최고층 49층 스카이라인

도시 어디서나 시선을 사로잡는
압도적인 높이와 존재감으로 광주의
새로운 스카이라인을 완성합니다.

야간 경관 디자인

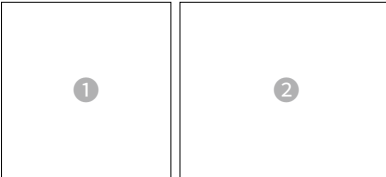
라이팅박스, 라인조명 등
다양한 조명으로 도시를 대표하는
상징적인 야경을 선사합니다.

랜드마크 입면 디자인

정면, 측면, 후면 어느 방향에서 바라봐도
완성도 높은 디자인으로 360도
파노라마 경관을 형성합니다.

웰컴 게이트 메인문주 & 보행문주

메인문주에서부터 보행문주를 거쳐
동 출입구까지 연결되는 디자인으로
단지의 품격을 완성합니다.



① Landscape ② Green Plaza



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조경, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

광활한 자연을 담은 거대한 커뮤니티 숲 단지

자연과 어우러진 단지

센트럴파크, 포켓가든, 공개공지 등
다양한 조경 공간을 갖추고 있습니다.

센트럴파크

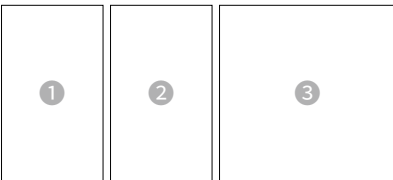
단지 중앙에 길게 뻗은 자연 공간으로,
쾌적한 산책길을 선사합니다.

하늘정원

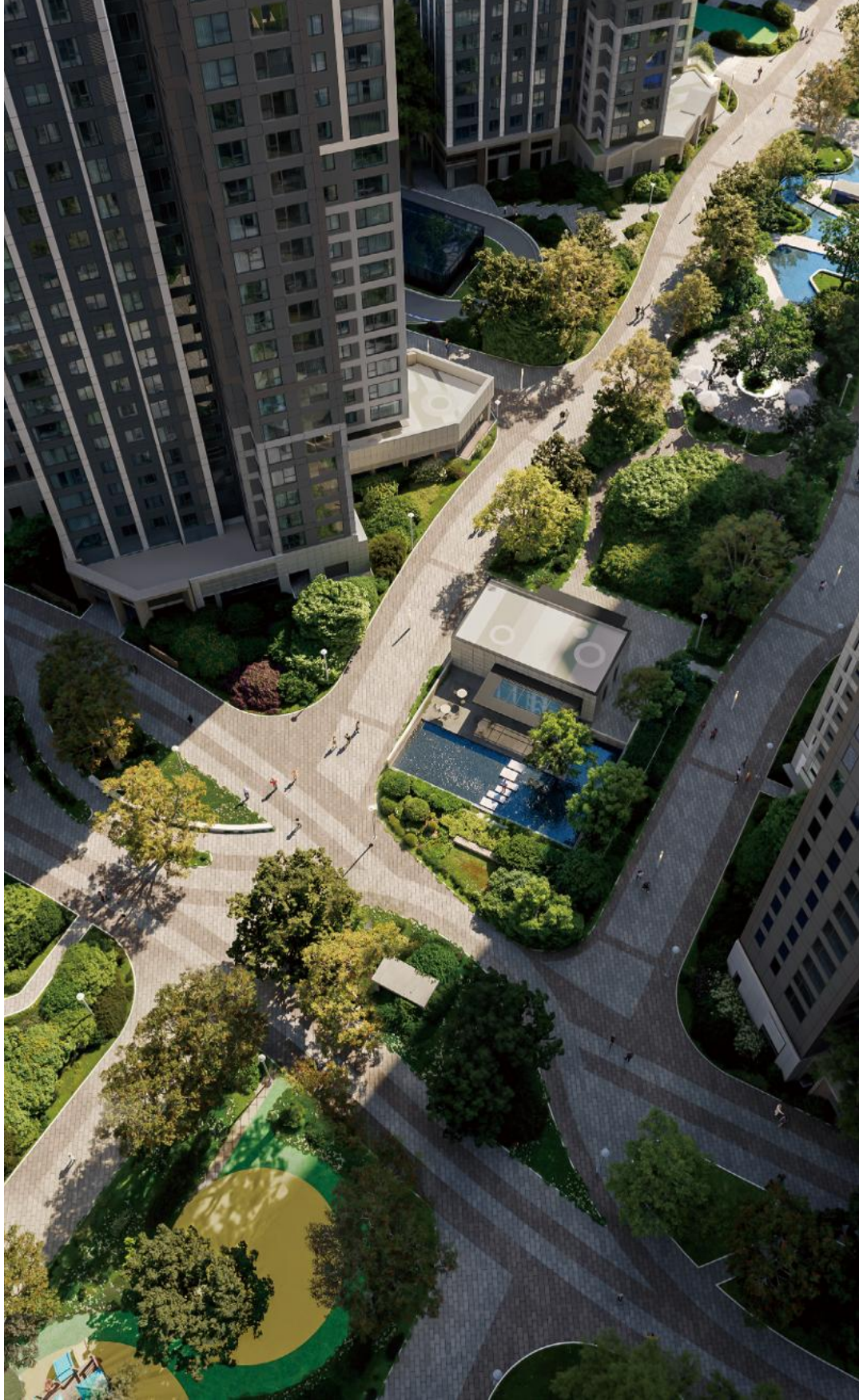
상업시설과 연계된 옥상조경 공간으로
일상 속에서 자연을 즐깁니다.

그린프라자(공개공지)

문화공원과 연계되어 휴식 및
다양한 문화를 접할 수 있는 공간입니다.



① Central Park ② Sky Garden ③ Green Plaza



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조경, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

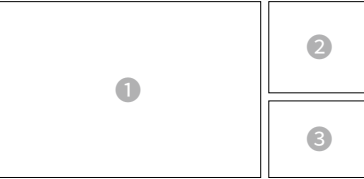
조망과 개방감을 극대화한 공간 특화

실사용 면적을 넓힌 3면 발코니 일부세대

3면 발코니로 넓은 실사용 면적을
확보하여 탁 트인 개방감을 선사합니다.

전 세대 파노라마 뷰

전 세대 파노라마 뷰를 설계하여
막힘 없는 전망을 선사합니다.



1 103 type LDK 2 84A type LDK 3 84D type LDK

조망형 창호

유리 난간과 조망형 창호를 적용하여
시야 가림을 최소화한 조망을 제공합니다.

교차 테라스 일부세대

오픈형 테라스부터 포켓 테라스까지, 집에서도
탁 트인 개방감을 선사합니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



Life Service

CHAPTER 03

지금껏 경험하지 못한 LIFE SERVICE

다이닝부터 시스템, 교육, 메디컬, 커뮤니티까지
삶의 품격을 높이는 수준 높은 일상이 펼쳐집니다

※ 본 콘텐츠는 CG로 제작되었습니다. 실제 모습과 다를 수 있습니다.
※ 본 콘텐츠는 CG로 제작되었습니다. 실제 모습과 다를 수 있습니다.
※ 본 콘텐츠는 CG로 제작되었습니다. 실제 모습과 다를 수 있습니다.



PREMIUM LIFE

품격은
특별한 순간이 아닌,
매일의 일상이 됩니다

다이닝라운지

선큰정원의 푸르름과 쾌적함을 즐기며,
편안한 공간에서 세심한 식단으로
건강한 생활을 더합니다.

호텔식 드롭오프(B1F) &
로비라운지(1F)

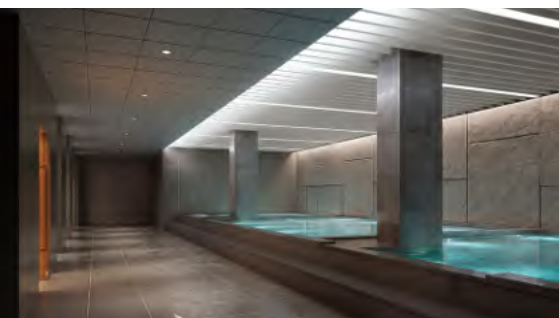
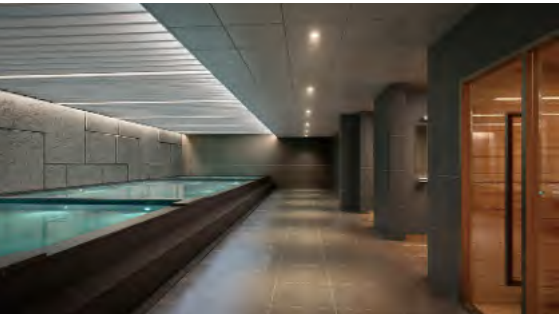
여유롭고 세련된 디자인으로 차량 승하차 및
동 출입 시 품격과 편리함을 높입니다.

실내수영장

25m(4레인), 천장과 약 4m 규모의
실내수영장과 키즈풀을 마련해 계절과 날씨에
관계없이 쾌적하게 수영을 즐길 수 있습니다.

사우나

온탕, 열탕, 냉탕과 건식 사우나를 갖춘
남·여 사우나에서 여유롭고 품격 있는
휴식을 누릴 수 있습니다.



※ 다이닝 서비스는 구체적인 운영계획이 결정되지 않았으며, 현장 운영 상황에 따라 서비스 내용이 일부 변동될 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조정, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



SKY LIFE

하늘에서 여유로운 시간을 보냅니다

44F 스카이라운지

탁 트인 무등산 조망과 함께 차 한 잔의 여유와 영풍문고의 북 큐레이션 콘텐츠를 즐길 수 있는 프리미엄 라운지입니다.

44F 스카이 게스트하우스

무등산과 도시 조망, 호텔급 인테리어와 쾌적한 공간으로 편안하고 특별한 휴식을 제공하는 프라이빗 게스트하우스입니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



ACTIVE LIFE

건강하고 활력 있는
일상을 즐깁니다

피트니스

약 227평 규모의 피트니스 센터에서 전문 트레이너의 맞춤형 지도와 프로그램을 통해 목적과 취향에 맞는 운동을 즐길 수 있습니다.

실내체육관

비나 미세먼지 등 날씨에 구애받지 않고 다양한 운동을 즐길 수 있는 약 7m 높이의 천장고를 갖춘 실내 체육공간입니다.

골프 커뮤니티

전 타석 GDR 골프존 시스템을 적용하여 볼 스피드, 탄도, 방향, 스핀 등 샷 데이터를 정밀하게 분석해 보다 효과적인 연습을 돕습니다.

어프로치 타석

광주 최초 20m 어프로치 연습장(4타석)을 갖춰 단지 내에서 거리 감각과 샷 컨트롤 등 실전 숏게임을 집중적으로 연습할 수 있습니다.

레이저 퍼팅존

레이저 라인을 활용해 퍼팅의 정확한 방향과 거리감을 익히고, 반복 연습을 통해 안정적인 퍼팅 감각을 높일 수 있습니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



이미지컷

EDU LIFE

교육, 독서, 문화가 하나로 연결됩니다



YBM NET Cham's Club(부대시설)

YBM NET의 전문 영어교육 프로그램을 단지 내에서 제공합니다.
유아 및 초등학생을 대상으로 내국인·원어민 전문 강사가 수업을 진행합니다.
입주민 자녀에게 **2년간 무상**으로 다양한 클래스를 운영할 예정입니다.

예정사항 : 수강정원 180명(3개월 단위 모집)
(변동가능) 유치원(6~7세) ~ 초등학교(1~6학년) 입주민 자녀 대상 2년간 무상 교육
3개월 주기 선착순 온라인 접수(YBM 자체 웹사이트 제공)

GREENLAMP Cham's Club(부대시설)

단순한 좌석 제공을 넘어 학습 계획과 출결, 계획 이행까지 체계적으로 관리하는
자기주도학습 공간입니다. 집중형 학습 좌석과 전문적인
학습관리 시스템(플랫폼)을 통해 공부에 몰입할 수 있는 환경을 제공합니다.

세부사항 추후안내

영풍문고 챔피언스몰(상업시설)

서점과 문구, 카페가 어우러진 복합문화공간이 입점해
편리하게 이용할 수 있습니다.(스카이라운지와 북카페에서도
영풍문고의 북 큐레이션 콘텐츠를 만나볼 수 있습니다.)

종로엠스쿨 챔피언스몰(상업시설)

연령별 전문 교육 프로그램을 단지 내에서 제공하며
집중력과 영어·수학까지 체계적으로 학습할 수 있습니다.
입주민 자녀에게 **2년간 수강료 50% 할인 혜택**을 제공합니다.

예정사항 : 수강정원 230명(최대 380명)
(변동가능) 유치(만 5세 이상) ~ 중등부(중3) 입주민/자녀 대상 2년간 수강료 50% 할인

※ 본 홍보물에 표시된 서비스 내용 및 혜택, 지원기간, 입점 여부 등은 변경 또는 취소될 수 있으며, 일부 서비스는 유상 제공 품목입니다.
※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감제, 조정, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



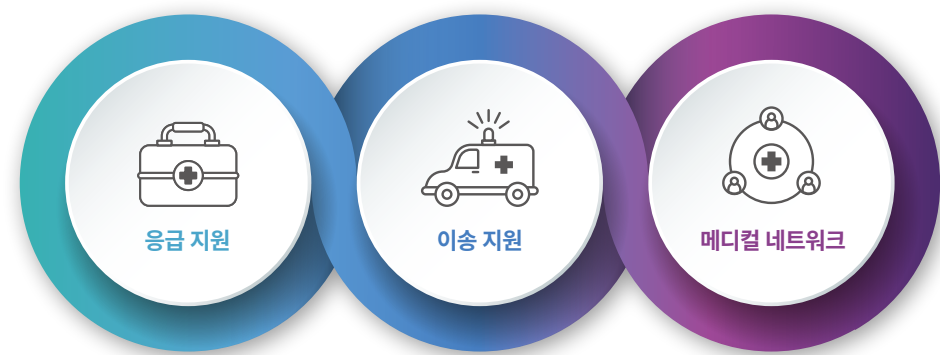
이미지컷

HEALTHY LIFE

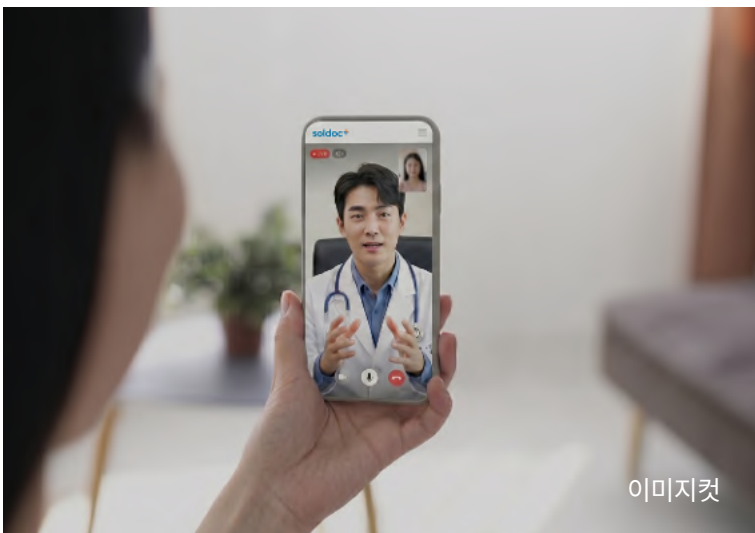
단지 내에서 건강을 체계적으로 관리합니다

응급 케어 서비스

대학병원 및 종합병원과 MOU를 체결하여 응급 지원 관련 인력이 단지 내 상주하며 응급상황 발생 시 병원 이송을 지원합니다.



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물에 표시된 마감제, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집·가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.
※ 솔닥 헬스케어 라운지 이미지컷의 마감제, 인테리어, 제품, 수량 등은 실제와 다를 수 있습니다
※ 응급 지원 관련 인력 등 응급 케어 서비스는 추후 비용으로 지원할 수 있습니다



이미지컷

솔닥 헬스케어 라운지

AI가 건강 측정 데이터를 실시간으로 분석해 이상 징후를 알려주고, 비대면 진료 의료진에게 전달하여 맞춤 상담을 돕습니다.

솔닥 비대면 진료

앱을 통해 진료 예약부터 처방, 결제, 서류 발급까지 가능하며, AI 복약 지도와 생활 건강 정보도 간편하게 확인할 수 있는 비대면 의료 서비스입니다.





Community & System

CHAPTER 04

신경건축학을 바탕으로 설계된 COMMUNITY & SYSTEM

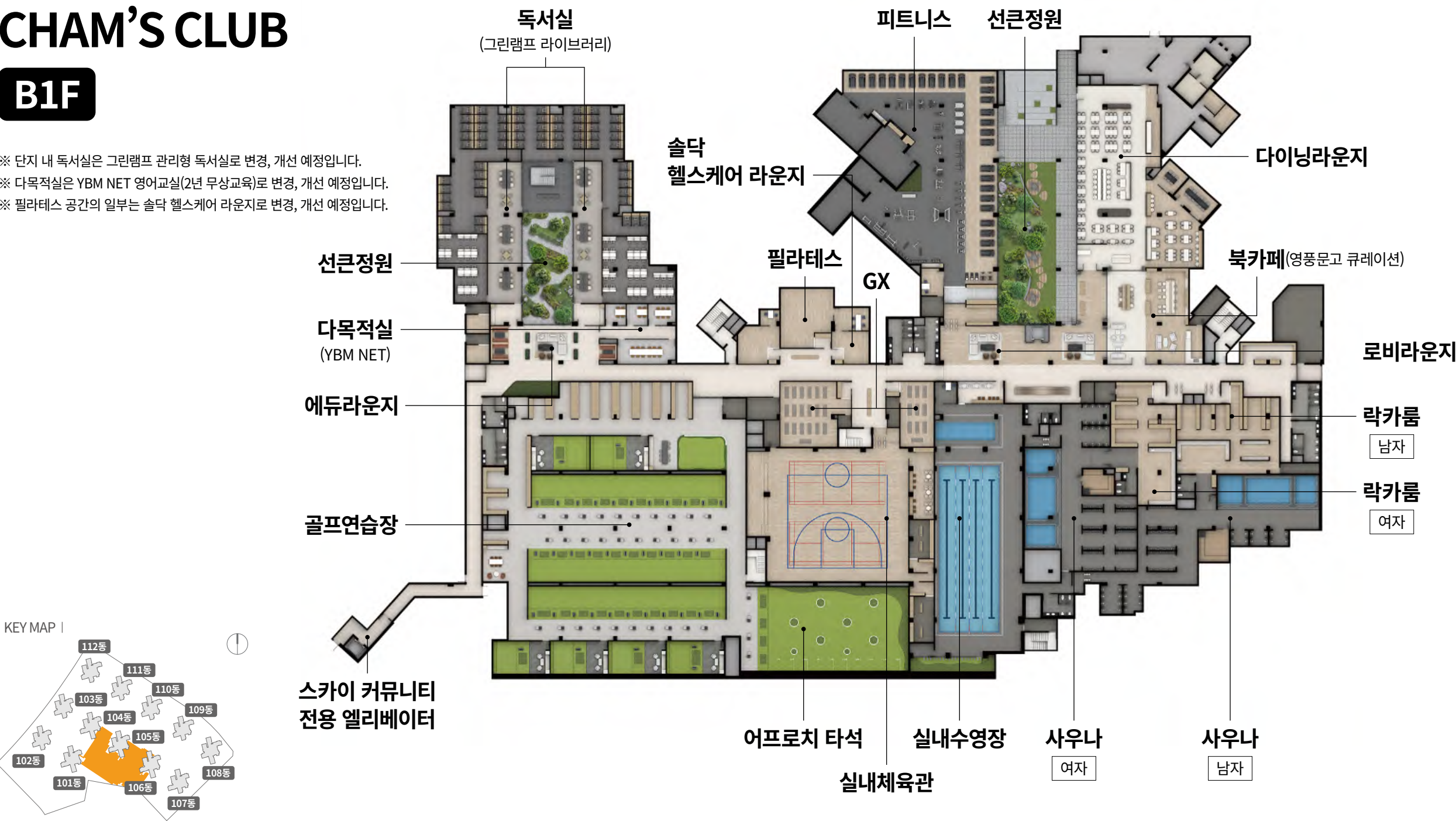
사람과 공간의 관계를 고려한 광주 최대 리조트형 커뮤니티와
스마트 리빙으로 차원이 다른 주거 경험을 선사합니다

※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조정, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출된 CG로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 사업지 외의 기타 획지와 연결된 입체보행교 등은 계획안이 변경되거나, 설치되지 않을 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

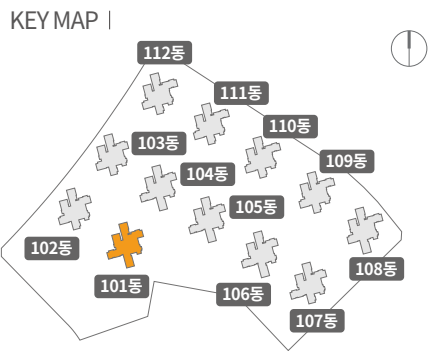
챔피언스시티 1차 커뮤니티 평면도

CHAM’S CLUB B1F

※ 단지 내 독서실은 그린램프 관리형 독서실로 변경, 개선 예정입니다.
※ 다목적실은 YBM NET 영어교실(2년 무상교육)로 변경, 개선 예정입니다.
※ 필라테스 공간의 일부는 솔닥 헬스케어 라운지로 변경, 개선 예정입니다.



SKY 139 44F



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조정, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

| COMMUNITY |

규모부터 시설까지 스케일이 다른 커뮤니티



광주 최대 규모의 초대형 커뮤니티

운동, 문화, 교육 등 다양한 시설을 갖춘
광주 최대 규모의 초대형 커뮤니티 라이프가 시작됩니다.



F&B, 문화, 교육을 위한 컬처 섹션

다이닝라운지부터 스카이라운지, 그린램프 라이브러리,
다목적실까지 다채로운 일상의 경험을 선사합니다.



다양한 운동시설을 갖춘 스포츠 섹션

광주 최초 어프로치 타석을 갖춘 골프 공간부터 실내수영장,
실내체육관, 피트니스 등 입주민에게 차별화된 운동 공간을 제공합니다.



단지의 일상을 케어하는 라이프 섹션

44F 스카이라운지와 스카이게스트하우스, 조경과 어우러진 펫가든까지
다양한 시설을 마련해 입주민부터 방문객까지 모두를 세심하게 배려합니다.

기술로 편리함을 만드는 스마트 리빙



이미지컷

삼성물산 주거생활 플랫폼 홈닉

앱 하나로 홈 IoT 제어, 커뮤니티 예약, 관리비 조회 등 일상에 필요한 기능을 간편하게 이용할 수 있습니다.



이미지컷

포터 로봇

지하 주차장에서 세대 앞까지 자율주행으로 입주민의 짐을 안전하게 운반합니다.



이미지컷

건습식 청소 로봇

커뮤니티 공용공간을 자율주행으로 청소하여 효율적 관리와 관리비 절감 효과도 기대됩니다.



이미지컷

음식물 쓰레기 자동이송 시스템

주동 전 층 특별피난계단 전실에 설치된 공용 투입구를 통해 음식물 쓰레기를 배출할 수 있습니다.



홈 AI 인공지능 스위치 및 생활정보기

스마트 센서가 최적의 조명·난방 환경과 택배, 주차 위치 등의 정보를 제공합니다.



이미지컷

음성인식 월패드

방문자 확인부터 공동현관 문 열림 등 다양한 기능을 편리하게 제어할 수 있습니다.

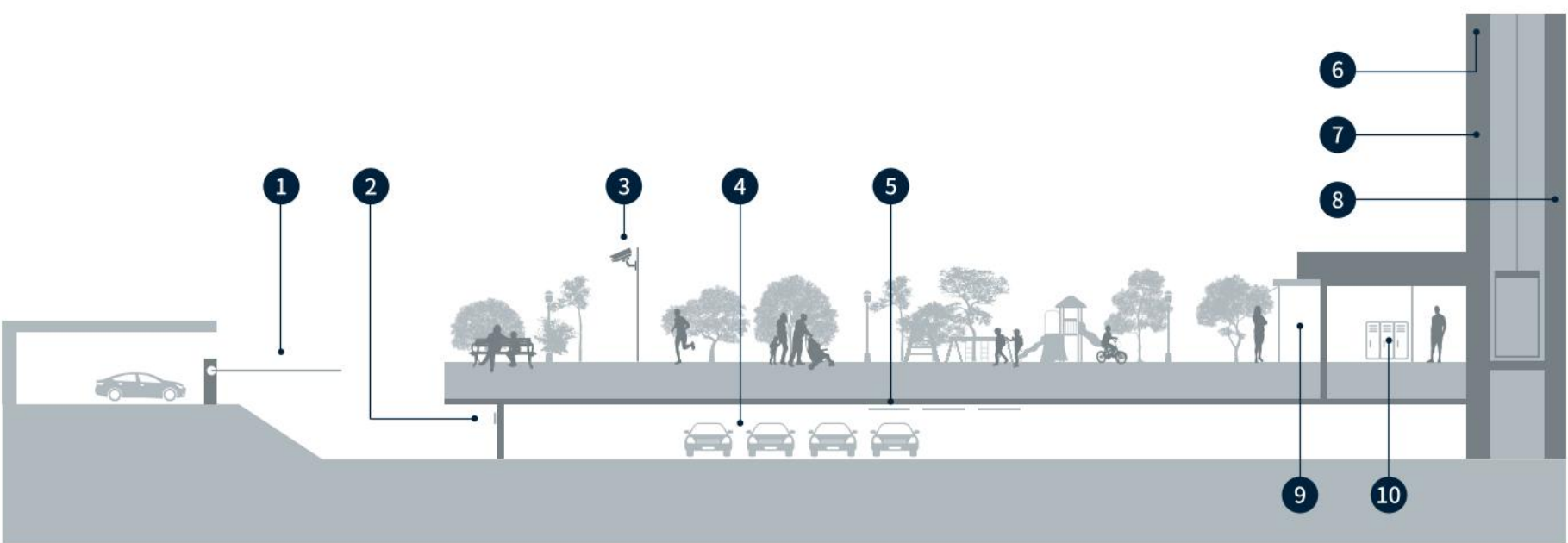
※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다. ※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

단지에 들어서는 순간 펼쳐지는 에코 라이프

앞선 생활의 여유와 랜드마크의 자부심을 누릴 수 있습니다

| ECO LIFE | 단지 내 특화시스템

Energy | Security



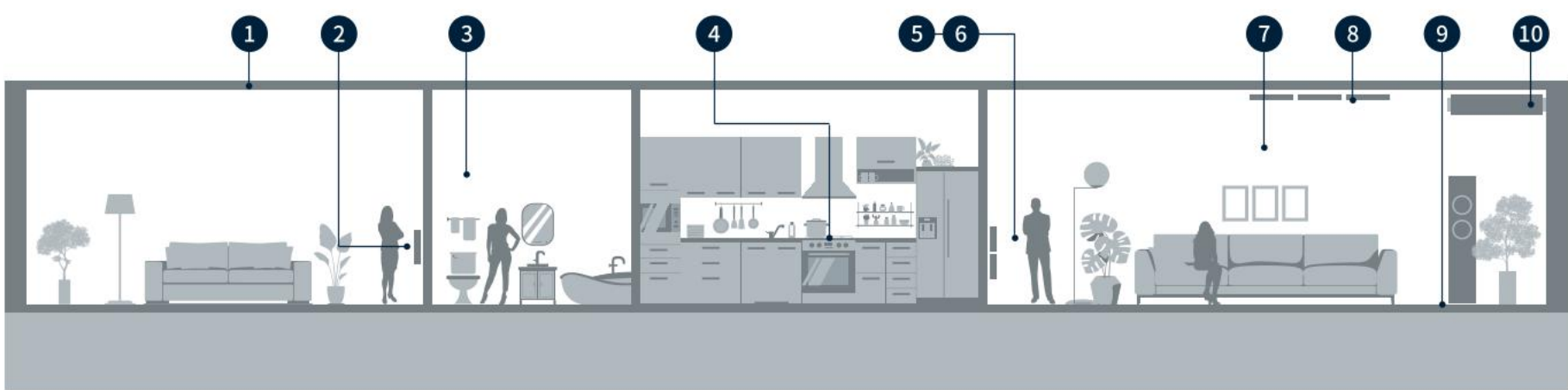
- ❶ **첨단 주차관제** | 진입차량의 효과적인 통제 및 소유차량 세대 통보
- ❷ **주차장 비상벨** | 비상상황을 외부에 알릴 수 있는 비상벨로 안전한 단지 생활
- ❸ **공용부문 모니터링** | 어린이놀이터, 지하주차장 등 비상상황 및 안전사고에 대처
- ❹ **확장형 주차공간** | 주차공간의 30% 이상을 2.6m의 확장형 주차공간으로 제공
- ❺ **주차장 LED 조명 적용** | 경제적이고 친환경적인 에너지 절감 LED 조명
- ❻ **신재생에너지** | 지열, 태양광 발전 등을 통해 공용관리비용 절감
- ❼ **첨단디지털시스템** | 초고속정보통신 1등급 수준, 지상파 디지털방송 등 첨단 수신설비 제공
- ❽ **내진설계 시스템** | 지진으로 인한 피해를 막기 위해 내진성능을 확보한 안전한 설계
- ❾ **맘스스테이션** | 통학차량의 안전한 승·하차를 위해 설치된 대기공간
- ❿ **무인택배시스템** | 택배나 등기 등을 운송자와 만나지 않고도 발송, 수령이 가능

작은 것 하나까지도 꼼꼼히 배려한 스마트 라이프

일상의 가치를 높여주는 특별한 생활이 감동으로 펼쳐집니다

| SMART LIFE | 세대 내 특화시스템

Ubiquitous | Economical



- ❶ **충간소음 저감** | 완충재 성능 개선과 몰탈 두께 보강으로 향상된 바닥충격음 차단구조 적용
- ❷ **실별 온도조절** | 각 방별로 난방온도 제어, 비용절감 및 난방 불균형 해소
- ❸ **비데일체형 양변기·카운터형 세면대**(128㎡ 이상 타입 해당)
품격 있는 욕실을 만드는 비데일체형 양변기와 카운터형 세면대
- ❹ **빌트인 쿡탑·전기오븐** | 빌트인 3구 인덕션(확장 시), 전기오븐(확장 시) 등 편리한 주방을 위한 빌트인 가전 제공
- ❺ **실시간 에너지모니터링** | 에너지 사용량을 실시간으로 측정하여 에너지 절약 생활화
- ❻ **대기전력차단** | 매번 플러그를 뽑지 않아도 되는 대기전력 차단 시스템
- ❼ **2.4m의 높은 천장고** | 쾌적한 생활을 위한 일반 공동주택 이상의 높은 천장고 적용
- ❽ **효율적인 LED 조명** | 각 세대마다 에너지 절감 고효율 LED 조명 시공
- ❾ **입주 전 베이커아웃** | 세대 내 난방을 통해 집 안의 휘발성 화학물질 감소
- ❿ **청정공기 급배기** | 폐열은 회수하고 맑은 공기는 공급하며, 미세먼지 등은 차단시켜주는 고성능 헤파필터 적용

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.



Unit Design

CHAPTER 05

주거의 품격을 높이는 UNIT DESIGN

세련된 인테리어와 편리한 동선 설계로
어디서든 편안하고 품위 있게 머물니다

※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 연출된 CG로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 사업지 외의 기타 회지와 연결된 입체보행고 등은 계획안이 변경되거나, 설치되지 않을 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 제사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

UNIT PREMIUM 6

주거의 편리함과 자부심을 높이는 특화 설계

프리미엄 평면 특화 일부세대

3면 개방 설계 및 다양한 특화 설계로
서비스면적을 최대로 확보하여
더욱 넓고 쾌적한 주거 공간 완성



사용자 위주 설계

생활의 편리함과 만족도를 극대화하는
세심한 공간설계로 다양한 라이프스타일을
배려한 주거 환경 제공

- 가사 효율을 높여주는 순환동선형 다용도실
- 초대형 현관창고, 대형 드레스룸 등 수납 극대화



광폭 테라스 특화 일부세대

휴식, 소통, 힐링, 프라이빗 라이프를 위한
최적의 설계로 광주 유일의
품격 있는 공간 선사



다이닝&마스터룸 조망 특화

2면 조망형 다이닝과 발코니를 확장한
마스터룸 특화 설계로 생활 전반에
개방감과 전망 가치 제공



라이프핏 가변 특화 유상

사용자의 라이프스타일에 맞춰
선택 가능한 유연한 공간구성

- 생애주기 맞춤형 자녀방 가변옵션
- 마스터룸 확장옵션
- 알파룸 확장옵션



스타일업 옵션특화 유상

감각적인 마감재와
분위기를 살리는 조명설계로
공간 곳곳에 감도 높은 스타일 완성

- 인테리어 스타일업
- 주방 스타일업
- 조명 스타일업
- 욕실 스타일업
- 현관 스타일업



※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 연출, 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 표시된 마감재, 조명, 단지 시설 등 모든 사항은 인허가, 설계, 법규 등의 변경에 따라 실제 시공 시 내용이 달라질 수 있습니다.
※ 본 CG의 저작권은 당사에 있으며, 사전 동의 없는 무단 재사용, 배포 및 편집 가공을 금합니다. 이를 위반하여 발생하는 모든 법적 책임은 사용자에게 있음을 알려드립니다.

84A | ESSENCE

생활의 본질을 담은 실용적이고 생기있는 공간



※ 상기 이미지는 전시품목 및 유상옵션(발코니 확장 등)이 적용되어 있으므로 보다 자세한 사항은 견본주택에 방문하셔서 확인해주시기 바랍니다.
※ 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 법적사항 변경 혹은 단종 시 동등 이상 사양의 제품이 적용됩니다.

84D | MODERN

세련되고 혁신적인 감각으로 현대적 라이프스타일을 완성



거실



아웃도어 스토리지



주방



안방



드레스룸



침실1



불박이장



침실2

※ 상기 이미지는 전시품목 및 유상옵션(발코니 확장 등)이 적용되어 있으므로 보다 자세한 사항은 견본주택에 방문하셔서 확인해주시기 바랍니다.
※ 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 법적사항 변경 혹은 단종 시 동등 이상 사양의 제품이 적용됩니다.

103A3 | GRACE

은은하고 부드러운 결로 드러나는 공간의 품격



※ 상기 이미지는 전시품목 및 유상옵션(발코니 확장 등)이 적용되어 있으므로 보다 자세한 사항은 견본주택에 방문하셔서 확인해주시기 바랍니다.
※ 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 법적사항 변경 혹은 단종 시 동등 이상 사양의 제품이 적용됩니다.

128A2 | PRESTIGE

선과 결이 축적되어 완성되는 강렬한 존재감



※ 상기 이미지는 전시품목 및 유상옵션(발코니 확장 등)이 적용되어 있으므로 보다 자세한 사항은 견본주택에 방문하셔서 확인해주시기 바랍니다.
※ 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있으며, 법적사항 변경 혹은 단종 시 동등 이상 사양의 제품이 적용됩니다.



| Brighten your life |

브라이트는 공간뿐 아니라 그 공간을 향유하는
고객의 라이프스타일까지 고려합니다.
점차 다양해지는 라이프스타일을 고급스러움과
편리함으로 재해석해 주거 가치를 높이고 있습니다.



| Good space for well life |

신영지웰은 자연 친화적인 환경과 아름답고
실용적인 구조, 높은 품질의 소재 등
‘좋은 것만 남긴 간결함’을 통해 고객의 행복한
삶을 위한 최적의 공간을 완성하고 있습니다.

브라이트 여의도

복합도시개발 리딩기업 대한민국 1호 디벨로퍼.

1984년부터 잠재된 땅의 가치를 발견하고
도시에 새 생명력을 불어넣어 온 대한민국 1호 디벨로퍼 신영.
청주 지웰시티와 브라이트 여의도에 이어 광주에 새로운 복합도시를 만듭니다.



| 주요실적 |



브라이트 N40



브라이트 한남



천안불당 지웰시티 1~4차



청주 지웰시티



여수웅천 지웰



울산 지웰시티

공간 가치를 창조하는 일류 종합부동산 회사.

부동산 개발에서 건설, 운영관리까지 다양한 사업분야를 아우르는
선도적인 일류 종합부동산 회사 우미건설.
오랜 경험과 노하우로 챔피언스시티를 호남 최고의 복합도시로 완성합니다.



| 주요실적 |



인천 검단신도시 우미 린 1~7차



도안신도시 우미 린 폴하우스



세종 린스트라우스



춘천 후평 우미 린 뉴시티



충북혁신도시 우미 린스테이



고양 상송 우미 라피아노



열린 창을 보며 더 크게 생각하고
욕심을 버린 간결함에서 세련된 순수함을 느끼며
단단하게 그린 땅 위에서 마음 놓고 기뻐할 수 있으니까.

공간에는 힘이 있다.
공간의 가치를 살린 집.

화성 동탄신도시 린스트라우스더레이크



사람을 위한 가치를 찾는 부동산 개발 전문 기업.

풍부한 현장경험과 합리적인 분석으로
부동산에서 사람을 위한 가치를 창출하는
부동산 개발 전문 기업 휴먼스홀딩스.

Holdings
HUMANS



| 주요실적 |



양재 하이브랜드



하노이 라카스타



인덕원 센트럴파크지오



전용 84~214㎡ | 총 4,315세대 중 1차 3,216세대

시행 (주)챔피언스시티복합개발피에프브이

시공 우미건설(주), (주)신영씨앤디